



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VINKOVCI

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju
i zaštitu okoliša

Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci
tel: 032/493-322, fax: 032/493-312

KLASA: UP/I-361-03/13-01/2930
URBROJ: 2188/01-09-18-10
Vinkovci, 23. 05. 2018. godine

OVO RJEŠENJE POSTALO JE PRAVOMOĆNO
dana 18. 06. 2018.

Vinkovci, dan

18. 06. 2018.

potpis:



Grad Vinkovci, po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Vinkovci povodom zahtjeva stranke PIK Vinkovci d.d., M. Gupca 130, Vinkovci, OIB: 17774531631, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 86/12, 143/13, 65/17), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se:

1. završena dvojna jednostavna zgrada (uredski prostori i spremište), gospodarske (poslovne) namjene, jednostrešnog krova vanjske visine 6,30 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 30,96 m x 12,13 m,
2. završena samostojeća zahtjevnja poljoprivredna zgrada (spremište za poljoprivredne proizvode), dvostrešnog krova, vanjske visine 7,52 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 30,47 m x 84,86 m,
3. završena samostojeća zahtjevnja poljoprivredna zgrada, dvostrešnog krova, vanjske visine 5,17 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 24,25 m x 45,90 m koja se sastoji od u kojemu se nalazi spremište za poljoprivredne proizvode,
4. završena samostojeća jednostavna zgrada (uredski prostori), gospodarske (poslovne) namjene, dvostrešnog krova, vanjske visine 5,21 m te vanjske tlocrtne dužine i širine unutar gabarita 8,69 m x 13,54 m,
5. završena skupna zahtjevnja poljoprivredna zgrada (spremište za poljoprivredne proizvode), dvostrešnog krova, vanjske visine 4,70 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 52,89 m x 20,81 m,
6. završena samostojeća jednostavna proizvodna zgrada (tampon koš), dvostrešnog krova, vanjske visine 9,32 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 33,68 m x 6,95 m,
7. završena samostojeća jednostavna zgrada (nadstrešnica iznad usipnog koša), dvostrešnog krova, vanjske visine 5,70 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 17,86 m

- x 7,80 m koja se sastoji od u kojemu se nalazi nadstrešnica iznad usipnog koša,
8. završena samostojeća jednostavna proizvodna zgrada (elevator), jednostrešnog krova, vanjske visine 8,85 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 4,10 m x 9,49 m + 4,12 m x 6,62 m,
9. dograđeni dijelovi postojeće samostojeće manje zahtjevne proizvodne zgrade (elevator, tampon koš i spremište), vanjske tlocrtne dužine i širine 29,50 m x 11,92 m + 24,21 m x 8,59 m + 6,12 m x 6,11 m + 5,16 m x 4,15 m
10. druga građevina (parkirališni prostor),
11. završena samostojeća jednostavna zgrada (kontejneri A i B), ravnog krova, vanjske visine 2,40 m te vanjske tlocrtne dužine i širine 6,00 m x 2,40 + 2,40 m x 2,40 m, izgrađene na k. č. broj 5202/1, 5202/3, 5202/4, 5202/5 u k.o. Vinkovci II, Vinkovci, M. Gupca 130.

2. Za zgrade iz točke 1. ovlaštenu inženjera građevinarstva Marko Vidić, dipl. ing. građ, dao je Izjavu, oznake IZ 30/2013, od lipnja 2013. g., da zgrade ispunjavaju bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Arhitektonski snimak izvedenog stanja, broj: 295/2013 od lipnja 2013. g., izrađen po "STARI GRAD d.o.o.", Vukovar, OIB: 50104747329, ovlaštena arhitektica Branka Jukić-Krajnović, arh. teh., Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, oznake: 661/2013 od 06. 05. 2013. g., izrađen po „Zemljomjer d.o.o.“, Vinkovci, OIB: 37840753130, ovlaštenu inženjera geodezije Željko Grgić, ing. geod. te Izjave iz točke 2. izreke sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima i navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Upravnog odjela.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

PIK Vinkovci d.d., M. Gupca 130, Vinkovci, OIB: 17774531631, podnio je dana 21.06.2013. zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevina iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente, tj. po 3 primjerka Arhitektonske snimke, Geodetskog snimka te Izjave iz točke 2. i 3. izreke ovoga rješenja te presliku Uvjerenja, Klasa: 935-08/18-02/134, Urbroj: 541-25-03/12-18-2, od 21. 05. 2018. g. izdanog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Vinkovci.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. g. utvrđeno je da su predmetne građevine vidljive na istoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Generalni urbanistički plan grada Vinkovaca, ("Službeni glasnik" Grada Vinkovaca, broj: 6/06.), izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne zgrade, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti te očevidom održanim dana 12. 08. 2016. g., utvrđeno je da:

- su predmetne zgrade unutar obuhvata navedenog plana i to u namjeni: "II-gospodarska namjena - proizvodna",
- predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene spomenutim planom,
- se predmetne građevine nalaze u području i površinama iz članka 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade, ali su za iste zgrade izdane potvrde javnopravnih tijela kojima se potvrđuje da se može donijeti Rješenje o izvedenom stanju i to:

1. Potvrda koju je izdao HEP ODS, "Elektra Vinkovci", Kralja Zvonimira 96, Vinkovci, oznake 40009000101/5310/14SD, od 27. 05. 2014. g.,

- predmetna zgrada (iz točke 1.1) nema otvor na zidu izgrađenom na međi sa susjednom česticom i nema istak koji prelazi na drugu česticu, a predmetna zgrada (iz točke 1.5.) ima otvor na zidu izgrađenom na međi sa susjednom česticom i nema istak koji prelazi na drugu česticu te je moguće donošenje ovoga rješenja sukladno Objašnjenju ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Klasa: 360-01/12-04/15; Urbroj: 531-01-12-1, od 12. 11. 2012. g. Ostale predmetne zgrade nemaju zid izgrađen na međi sa susjednom česticom i nemaju istak koji prelazi na drugu česticu

- predmetne zgrade nisu kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,

- da je Arhitektonski snimak izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada,

- da je uvidom u dostavljeni popis predmeta Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Uprave za inspekcijske poslove, Područna jedinica Vukovar, Ul. dr. F. Tuđmana 8, KLASA: 362-02/13-12/4; URBROJ: 531-07-1-8-12-13-57 od 09. 09. 2013. g. utvrđeno da za predmetne zgrade nije izdano rješenje o uklanjanju građevinske inspekcije do dana stupanja na snagu Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Uvidom u Rješenje o naknadi, KLASA: UP/I-415-07/16-01/319; URBROJ: 2188/01-08-16-4 od 16. 12. 2016. g. i Potvrdu, KLASA: UP/I-415-07/16-01/319; URBROJ: 2188/01-08-16-5 od 01. 02. 2017. g., koje je Grad Vinkovci, Upravni odjel komunalnog gospodarstva i uređenje grada, Vinkovci, dostavio ovom tijelu, utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonitih zgrada u prostoru.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom od 16. 08. 2016. g., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga Upravnog tijela od 16. 08. 2016. do 24. 08. 2016. g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjavanja dana 25. 08. 2016. g., ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 25. 08. 2016. g., od strane ovoga Upravnog odjela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje građevina, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1., 2., 3. i 4. te članka 24. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po Tar. broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17.) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana od prijema ovoga rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku, šalje poštom, dostavlja u obliku elektroničke isprave izrađene sukladno zakonu ili usmeno izjavljuje na zapisnik: Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Kralja Zvonimira 1, 32 100 Vinkovci.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, prema Tar. br. 3 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17.).



DOSTAVITI:

1. PIK Vinkovci d.d. , M. Gupca 130, Vinkovci,
2. Objavna ploča ovoga tijela, za uzgredne stranke u postupku
3. Evidencija
4. Pismohrana

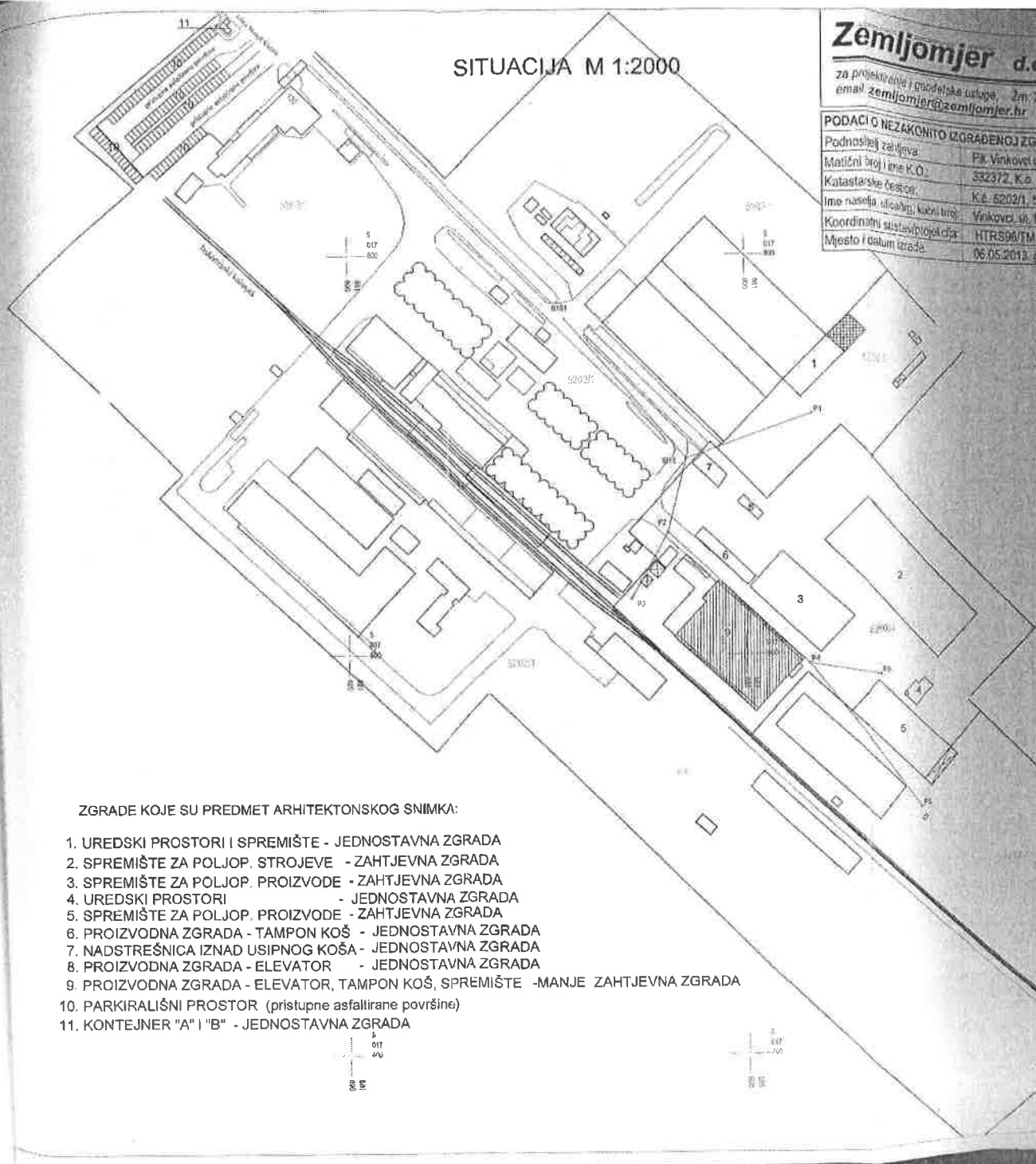
NA ZNANJE: 1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Vukovaru, Frankopanska 6, Vukovar

SITUACIJA M 1:2000

Zemljomjer d.o.o.

za projektiranje i geodetske usluge, Zm. 20
email: zemljomjer@zemljomjer.hr

PODACI O NEZAKONITO IZGRADENJOJ ZGR	
Podnositelj zahtjeva:	PA Vinkovci
Matični broj i ime K.O.:	332372, K.O. V
Katastarske čestice:	KČ 5202/1, 52
Ime naselja, ulica/bij. kućni broj:	Vinkovci, ul. M
Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM
Mjesto i datum izrada:	06.05.2013. g.



ZGRADE KOJE SU PREDMET ARHITEKTONSKOG SNIMKA:

1. UREDSKI PROSTORI I SPREMIŠTE - JEDNOSTAVNA ZGRADA
2. SPREMIŠTE ZA POLJOP. STROJEVE - ZAHTJEVNA ZGRADA
3. SPREMIŠTE ZA POLJOP. PROIZVODE - ZAHTJEVNA ZGRADA
4. UREDSKI PROSTORI - JEDNOSTAVNA ZGRADA
5. SPREMIŠTE ZA POLJOP. PROIZVODE - ZAHTJEVNA ZGRADA
6. PROIZVODNA ZGRADA - TAMPON KOŠ - JEDNOSTAVNA ZGRADA
7. NADSTREŠNICA IZNAD USIPNOG KOŠA - JEDNOSTAVNA ZGRADA
8. PROIZVODNA ZGRADA - ELEVATOR - JEDNOSTAVNA ZGRADA
9. PROIZVODNA ZGRADA - ELEVATOR, TAMPON KOŠ, SPREMIŠTE - MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA
10. PARKIRALIŠNI PROSTOR (pristupne asfalirane površine)
11. KONTEJNER "A" I "B" - JEDNOSTAVNA ZGRADA